



# HERON BLANC

RESIDENCIAL

**O MELHOR RESIDENCIAL  
DE GUARATINGUETÁ**

---

Apartamentos com  
até **3 dormitórios,**  
**suíte e 2 vagas**

---

Lazer completo para  
toda a família



## CONDOMÍNIO FECHADO

Portaria exclusiva de  
acesso com segurança e  
atendimento exclusivo



PORTARIA

Perspectiva meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e objetos são meramente sugestivo e não serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação apresentada possui porte adulto e na entrega poderá apresentar diferenças de tamanho e porte.

FACHADA



## APARTAMENTOS ESPAÇOSOS

Opções com até  
3 dormitórios e  
rooftop privado

Perspectiva meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e objetos são meramente sugestivo e não serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação apresentada possui porte adulto e na entrega poderá apresentar diferenças de tamanho e porte.



## UM GRANDE CLUBE DENTRO DO CONDOMÍNIO

Academia exclusiva,  
piscinas adulto e infantil



Perspectiva meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e objetos são meramente sugestivo e não serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação apresentada possui porte adulto e na entrega poderá apresentar diferenças de tamanho e porte.



ESPAÇO GRILL



## CONVIDE TODA A FAMÍLIA

Grande espaço para a família, com vagas para visitantes, Espaço Teens, Espaço Grill e Brinquedoteca

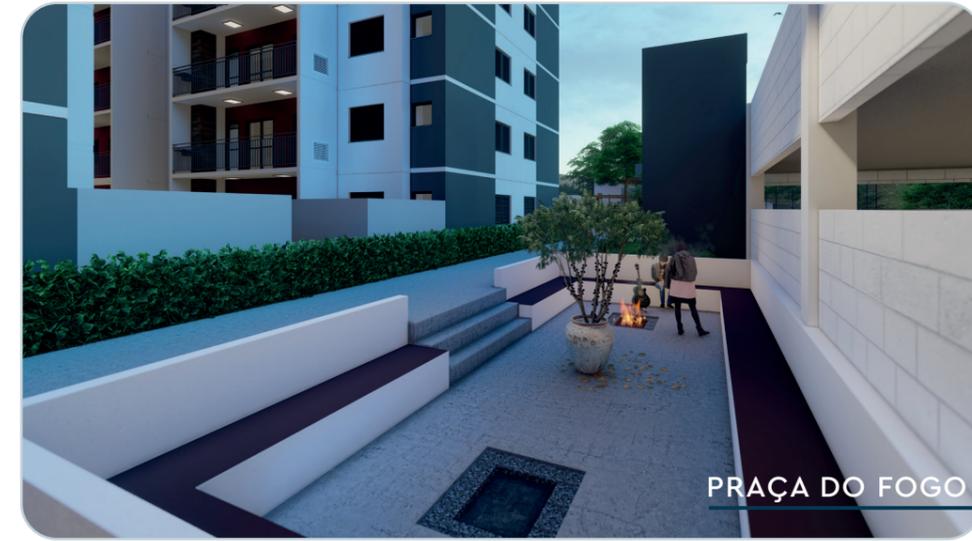
Perspectiva meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e objetos são meramente sugestivo e não serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação apresentada possui porte adulto e na entrega poderá apresentar diferenças de tamanho e porte.



# Car Wash



CAR WASH



PRAÇA DO FOGO



ESPAÇO FITNESS



## O MAIS COMPLETO DA REGIÃO

O único condomínio da região com lazer completo para toda a família

Perspectiva meramente ilustrativa. Os móveis, equipamentos e objetos são meramente sugestivo e não serão entregues conforme memorial descritivo. A vegetação apresentada possui porte adulto e na entrega poderá apresentar diferenças de tamanho e porte.



## O MELHOR CONDOMÍNIO DE GUARATINGUETÁ

- Área do terreno: 26.587,42 m<sup>2</sup>
- Área construída: 20.818,23 m<sup>2</sup>
  - APP: 7.740,18 m<sup>2</sup>
  - 200 unidades, 4 apartamentos por andar
  - 9 blocos com elevador





### TIPO A1 (8 UNIDADES)

Apartamento: 75,32m<sup>2</sup>

Garden: 22,86m<sup>2</sup>

**Total: 98,18m<sup>2</sup>**



### TIPO A2 (8 UNIDADES)

Apartamento: 75,32m<sup>2</sup>

Garden: 28,99m<sup>2</sup>

**Total: 104,31m<sup>2</sup>**



**VARIADOS TIPOS  
DE PLANTAS,  
INCLUINDO  
COBERTURAS  
DUPLEX**



### TIPO A3 (8 UNIDADES)

Apartamento: 75,32m<sup>2</sup>

Garden: 49,25m<sup>2</sup>

**Total: 124,57m<sup>2</sup>**



### TIPO A4 (8 UNIDADES)

Apartamento: 75,32m<sup>2</sup>

Garden: 42,23m<sup>2</sup>

**Total: 117,55m<sup>2</sup>**



### TIPO B (120 UNIDADES)

Apartamento: 75,32m<sup>2</sup>

Garden: não possui

**Total: 75,32m<sup>2</sup>**



### TIPO C (28 UNIDADES)

Apartamento: 150,32m<sup>2</sup>

(com Rooftop)

**Total: 150,64m<sup>2</sup>**



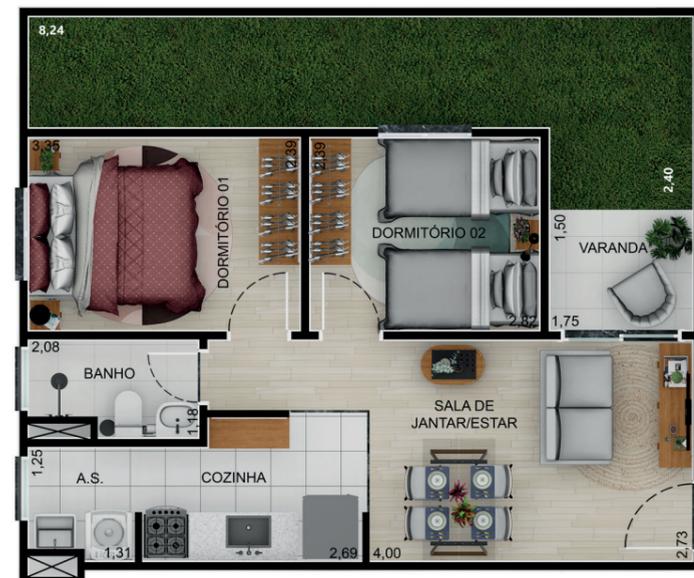
## TIPO C1 (PLANTA MODIFICADA) (com 2 suítes)



### Opções para modificação das Plantas A1 à C:

- Planta sem lavabo com 2 dormitórios, sendo uma suíte;
- Planta sem lavabo

Obs.: Essas alterações serão permitidas somente até o início das obras. Após esse prazo, só serão entregues com 3 dormitórios (1 suíte) e lavabo.



### TIPO D (2 UNIDADES)

Apartamento: 44,83m<sup>2</sup>

Garden: 14,76m<sup>2</sup>

**Total: 59,59m<sup>2</sup>**

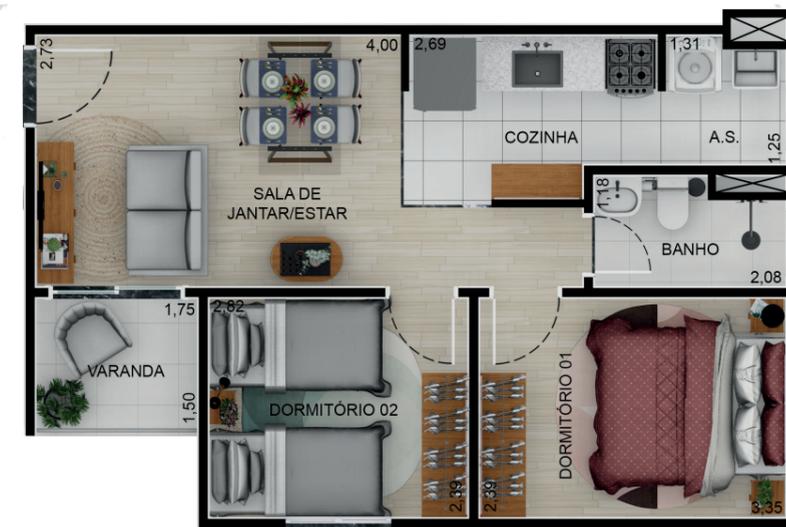


### TIPO E (2 UNIDADES)

Apartamento: 44,83m<sup>2</sup>

Garden: 21,46m<sup>2</sup>

**Total: 66,29m<sup>2</sup>**



### TIPO F (16 UNIDADES)

Apartamento: 44,83m<sup>2</sup>

Garden: não possui

**Total: 44,83m<sup>2</sup>**



## 9 TORRES COM ELEVADOR E 200 UNIDADES À SUA ESCOLHA

### BLOCO: 1

Térreo + 4 pavimentos – 20 unidades

#### Ap. Tipo:

16 unidades com 3 dorms,  
1 suíte + 2 vagas de garagem

#### Ap. Garden:

4 unidades com 3 dorms, 1 suíte  
+ 2 vagas de garagem

### BLOCO: 2, 7 E 8

Térreo + 4 pavimentos – 20 unidades

#### Ap. Garden:

4 unidades com 3 dorms, 1 suíte  
+ 2 vagas de garagem

#### Ap. Tipo:

12 unidades com 3 dorms,  
1 suíte + 2 vagas de garagem

#### Ap. com Rooftop privado:

4 unidades com 3 dorms, 1 suíte  
+ varanda duplex + 2 vagas de garagem

### BLOCO: 3, 5 E 6

Térreo + 5 pavimentos – 24 unidades

#### Ap. Garden:

4 unidades com 3 dorms, 1 suíte  
+ 2 vagas de garagem

#### Ap. Tipo:

16 unidades com 3 dorms, 1 suíte  
+ 2 vagas de garagem

#### Ap. com Rooftop privado:

4 unidades com 3 dorms, 1 suíte  
+ varanda duplex + 2 vagas de garagem

### BLOCO: 4

Térreo + 6 pavimentos – 28 unidades

#### Ap. Garden:

4 unidades com 3 dorms, 1 suíte  
+ 2 vagas de garagem

#### Ap. Tipo:

20 unidades com 3 dorms, 1 suíte  
+ 2 vagas de garagem

#### Ap. com Rooftop privado:

4 unidades com 3 dorms, 1 suíte  
+ varanda duplex + 2 vagas de garagem

### BLOCO: 9

Térreo + 4 pavimentos – 20 Unidades

#### Ap. Garden:

4 unidades com 2 dorms + varanda  
+ 1 vaga de garagem

**Ap. Tipo:** 16 unidades com 2 dorms  
+ varanda + 1 vaga de garagem

### DIFERENCIAIS

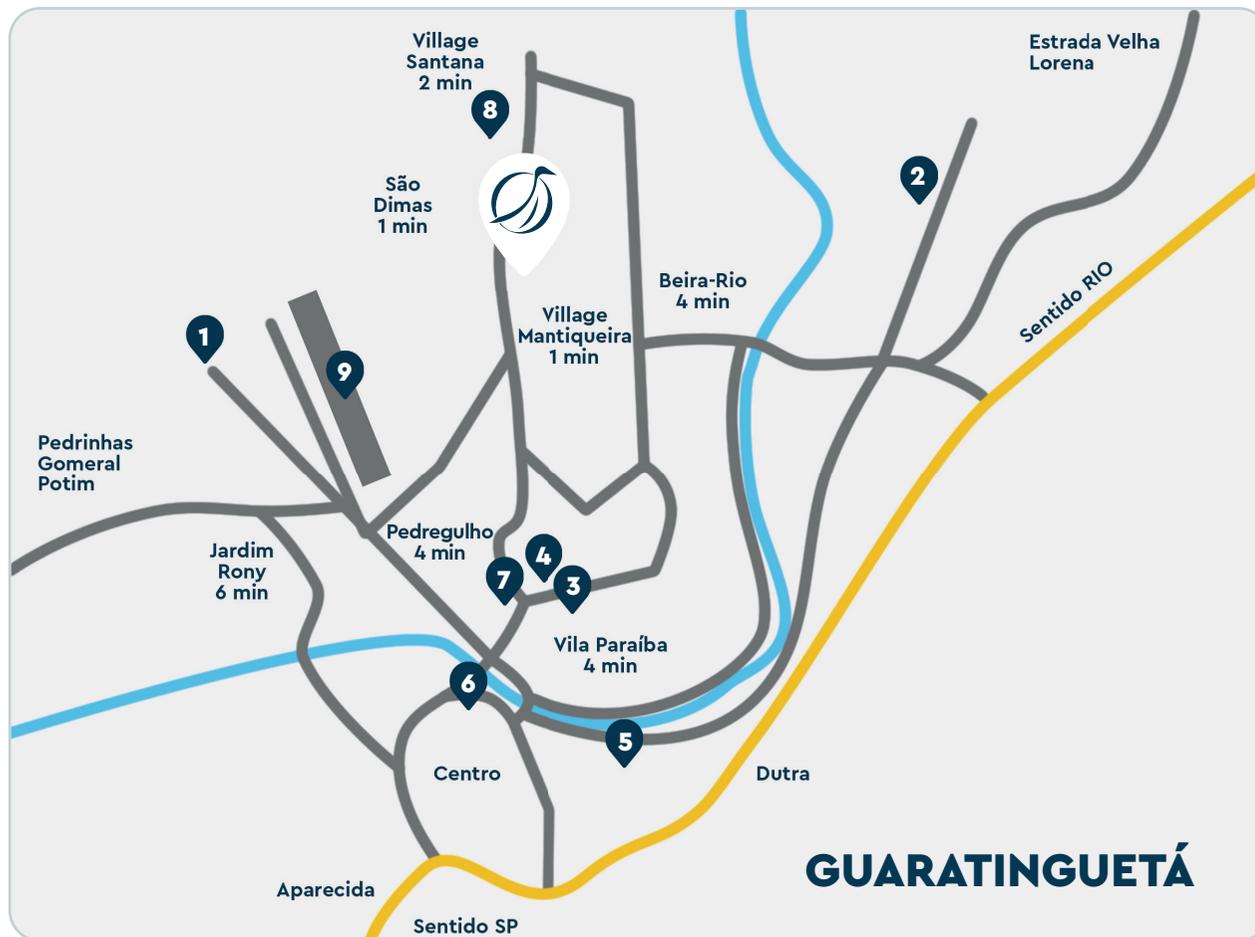
- 1 - Portaria Central
- 2 - Pista para caminhada
- 3 - Car Wash
- 4 - Espaço Fitness
- 5 - Playground
- 6 - Praça do fogo
- 7 - Espaço Grill
- 8 - Salão de festas
- 9 - Piscinas Adulto e infantil
- 10 - Quadra
- 11 - Pet Place
- 12 - Brinquedoteca
- 13 - Área Gourmet
- 14 - Academia
- 15 - Espaço Teens
- 16 - Cross Training





## LOCALIZAÇÃO

Rua Alberto Barbeta, 1940,  
Pedregulho, Guaratinguetá – SP,  
próximo aos melhores  
condomínios e com acesso  
fácil para outros ótimos bairros.



- 1** EEAR (8 min)
- 2** BASF (10 min)
- 3** Forum (4 min)
- 4** UNESP (4 min)
- 5** Hospital (9 min)
- 6** Shopping (6 min)
- 7** CLUBE ICC (4 min)
- 8** CLUBE HIPICA (1 min)
- 9** AEROPORTO (5 min)



Futura Realização:



Futura Participação:

